Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 187/25/TB-ĐG-ĐT ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ chi nhánh Đồng Tháp: số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp) do ông Lê Tấn Hòa đứng tên.

* Số lượng, chất lượng của tài sản: 01 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất tổng diện tích đo đạc thực tế 3.696,2m^2 (trong đó đất ở nông thôn 300m^2, đất trồng cây lâu năm 3.396,2m^2), thuộc thửa đất số 339 (một phần thửa đất số 287 cũ), tờ bản đồ số 35, tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng

Tháp) theo Mảnh trích đo địa chính số 133-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 27/9/2024 và Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 07/11/2024 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Tháp), cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

Lưu ý: Lối đi dẫn vào phần đất của ông Lê Tấn Hòa có diện tích khoảng 60,7m² được xác định thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Lập và ông Lê Tấn Hiếu theo nội dung của Bản án số 351/2012/DSPT ngày 15/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ngoài lối đi này không còn lối đi nào khác để đi vào phần đất đã kê biên của ông Lê Tấn Hòa. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 339, tờ bản đồ số 35 xác định theo vị trí không tiếp giáp đường công cộng (khu vực 2, vị trí 4).

* Nơi có tài sản đấu giá: ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp).

* Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 828393, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 đứng tên ông Lê Tấn Hòa.

- Mảnh trích đo địa chính số 133-2024 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo duyệt ngày 27/9/2024.

- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 339, tờ bản đồ số 35 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 23/9/2024 tên người sử dụng đất ông Lê Tấn Hòa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/10/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số 339 (một phần thửa 287 cũ), tờ bản đồ số 35, tọa lạc ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.611.161.525 đồng *(bằng chữ: Một tỷ sáu trăm mười một triệu một trăm sáu mươi mốt nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng)*

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.*

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng *(bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: 7 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3, khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

- Địa điểm: số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp: số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Võ Mai Khanh